



**ACTA DE ACUERDO DE DONACIÓN**  
**DE UN TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE**  
**EDUCACION MEDIA SUPERIOR A DISTANCIA NUM. 041, EN LA**  
**COMUNIDAD DE SAN AGUSTÍN OAPAN MPIO. DE TEPECOACUILCO DE**  
**TRUJANO GRO.**

En la comunidad de San Agustín Oapan municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero, siendo las 11:00 horas del día miércoles 25 de febrero de dos mil quince, reunidos en el local que ocupa la comisaria municipal, estando presentes los comuneros que conforman la Asamblea General y de los C.C. Gira Domínguez Adán, Antonieta Domínguez González, Daniel Leyva Baltazar, presidente, secretario y tesorero respectivamente del Comisariado de Bienes Comunales, los C.C. Adolfo López Hilario, Juan Camilo Dionicio, Oscar Jiménez Domínguez, presidente, secretario y segundo secretario respectivamente del Consejo de Vigilancia y el C. Julio Gutiérrez Melquiadez, comisario municipal, de la misma forma reunidos todos los comuneros que conforman el núcleo agrario de bienes comunales y demás ciudadanos que forman parte de la comunidad, quienes por sus generales manifiestan ser mayores de edad, de nacional mexicana, originarios y vecinos de la comunidad de San Agustín Oapan, nos reunimos con la finalidad de tomar acuerdo para donar un terreno a favor del COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE GUERRERO para la construcción del plantel EMSAD num. 041 con clave C.C.T.12EMS0036R que funciona en la comunidad.

**Declaraciones**

I. Declara "El Donante":

**PRIMERA:** Declara la Asamblea General de Comuneros, que el terreno de DONACION le pertenece a la comunidad, el cual se encuentra ubicado en el barrio de San Miguel, de acuerdo a las medidas realizadas por la autoridad de Bienes Comunales, presentando las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** Mide 110 metros y colinda con el corral de toros de San Agustín Oapan.

**SUR:** Mide 90 metros y colinda con la parcela del señor Marcial Camilo Ayala

**ORIENTE:** Mide 138.9 metros en línea quebrada, y colinda con la parcela del señor Irineo Alarcón Alcaráz y el señor Nicolás Rendón Tolentino.

**PONIENTE:** Mide 148 metros y colinda con la señora Cerelina Ramírez Anastacio.







MUNICIPIO DE TRUJANO, GUERRERO  
GOBIERNO MUNICIPAL  
COMISARIADO DE BIENES COMUNALES  
DE TEPECOACUILCO DE TRUJANO, GRO.  
2021 - 2024  
COMISARIA  
SAN AGUSTÍN  
OAPAN, GRO.  
2022-2023



SAN AGUSTÍN OAPAN, GRO.

**SEGUNDA:** La Asamblea General de Comuneros continúa declarando que debido causas muy especiales han decidido por su propia voluntad y sin presión de ninguna naturaleza traspasar o ceder los derechos al COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE GUERRERO, para la construcción de la escuela EMSAD 041 con clave **C.C.T.12EMS0036R**.

Y que en este acto hacen entrega del terreno con todos sus usos y costumbres, servidumbre y todo por cuanto a hecho y por derecho que corresponde apartándose desde hoy y para siempre del dominio y posesión ejercido sobre dicho solar, con la única condición de que respete las leyes, las entradas y salidas, de acuerdo al artículo 80 de la Ley agraria en vigor, misma que nos faculta para conceder lo que a los interesados convienen y que sean reconocidos estos mismos derechos por las autoridades comunales de San Agustín Dapán, Gro.

II.- Declara "El Donatario".

PRIMERA.- Que ha revisado la documentación detallada en las declaraciones que anteceden y que conoce el estado que guarda el bien material del presente contrato.

SEGUNDA.- Que señala como domicilio convencional la ciudad de Chilpancingo de los Bravos, Guerrero.

TERCERA.- que acepta la Donación del bien inmueble en los términos y condiciones que se establece en este contrato.

III.- Ambas partes declaran:

Que es su libre voluntad celebrar el presente contrato, sin encontrarse limitadas para dar y recibir los bienes a donar, respectivamente.

### Cláusulas

PRIMERA.- La Asamblea General de Comuneros expresa que la donación terreno se realiza con el único fin de que se utilice para uso exclusivo de la escuela, no existiendo en este acto dolo, error, coacción o violencia, ya que por voluntad de los Comuneros y todo cuanto de hecho y por derecho le corresponden \_\_\_\_\_

SEGUNDA.- El COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE GUERRERO. Acepta todos los términos y cláusulas de esta ACTA DE DONACIÓN y, en consecuencia, se da por recibido del terreno ya tantas veces mencionado, entrando desde ahora en posesión del mismo y a ejercer actos de dominio, inherentes a la propiedad que ahora de manera legítima; quedando perfeccionado este contrato \_\_\_\_\_



COMISARIA  
SAN AGUSTÍN,  
DAPAN, GRO.  
2022-2023

2



SAN AGUSTÍN, DAPAN, GRO.

TERCERA.- Los términos que quedan asentados en el presente documento dejan a las partes formalizadas en forma escrita en la presente acta de donación y bien entendidos de su valor y fuerza, lo testifican y firman ante la fe de los Comunerios presentes en la Asamblea General realizada en la Comisaría Municipal.

No habiendo otro asunto que tratar se levanta la presente acta en dos tantos, el original para el COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE GUERRERO y la copia para el archivo que se lleva en el Municipio de Oapan, Gro. que ocupa el comisariado de bienes comunales, firmando y huellando los que en ella intervinieron para debida constancia. Se anexa relación de ejidatarios presentes en la Asamblea General.



**Croquis del Terreno**



CELERINA RAMIREZ ANASTACIO  
148 MTS

CORRAL DE TOROS  
110 MTS

MARCIAL CAMILO AYALA  
90 MTS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TEPECOCUILCO DE TRUJANO, GRO. 2021-2024

COMISARIA SAN AGUSTIN OAPAN, GRO. 2022-2023

DAMOS FE. \_\_\_\_\_

"El donante"

**COMISARIADO DE BIENES COMUNALES**

C. CIRO DOMINGUEZ ADAN  
PRESIDENTE

*(Signature)*

C. ANTONIETA DOMINGUEZ GONZALEZ  
SECRETARIO

C. DANIEL LEYVA BALTAZAR  
TESORERO

*(Signature)*

*(Signature)*



SAN AGUSTIN OAPAN, GRO.

CONSEJO DE VIGILANCIA

C. ADOLFO LÓPEZ HILARI  
PRESIDENTE



C. JUAN CAMILO DIONICIO  
SECRETARIO

C. OSCAR JIMENEZ DOMINGUEZ  
SEGUNDO SECRETARIO



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
DE TEPECOACUILCO,  
DE TRUJANO, GRO.  
2021 - 2024

COMISARIA  
SAN AGUSTIN  
OAPAN, GRO.  
2022-2023

AUTORIDAD MUNICIPAL

JULIO GUTIEREZ MELQUIADEZ

"EL DONATARIO"

DR. EDMUNDO GATICA CARMONA  
DIRECTOR GENERAL DEL CECyTEG

TESTIGO

C. FLORICELDA  
MONDRAGON MATEO

TESTIGO

C. YAMILETTE  
ARIZMENDI SUÁREZ

SAN AGUSTIN OAPAN, GRO.